



## **CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL**

Según artículo 13 del Decreto Legislativo 776, los tramos de cálculo para el Impuesto Predial aplicados a la Base Imponible son los siguientes:

TRAMO DE ALÍCUOTA

- 1. Hasta 15 UIT 0.2%**
- 2. Más de 15 UIT y hasta 60 UIT 0.6%**
- 3. Más de 60 UIT 1.0%**

**LA UIT PARA EL PRESENTE AÑO 2017 = S./ 4,050.00**

Ejemplo:

Base imponible = 36,806.99

Para este caso del ejemplo le corresponde al tramo 1 de la alícuota por la Base Imponible, es menor a 15 UIT es decir es menor a 60,750.00.

$nTram1 = 0.02\% \times \text{Base Imponible}$

$nTram1 = 0.002 \times 36,806.99$

$nTram1 = 73.61$

**Impuesto al Valor del Patrimonio Predial = 73.61**